

Algemene voorwaarden

Huur Winkelruimte

De Groene Zus

Om onduidelijkheid te voorkomen en een optimale service te verlenen vinden wij het belangrijk dat er m.b.t. de verhuur van kasten en kratten voor de verkoop van de door jou aangeboden handelswaar goede en heldere afspraken zijn.

Bij huur van winkelruimte en/of andere artikelen ga je automatisch akkoord met onze algemene voorwaarden.

1. DEFINITIES EN TOEPASSELIJKHEID

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 DGZ: De Groene Zus is een (handels)naam van de stichting, onderdeel van Stichting Kringloopwinkel De Groene Sluis gevestigd aan de Zuiveringweg 83 te Lelystad, ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder nummer 54063396, zijnde de gebruiker van deze Algemene Voorwaarden.
- 1.2 Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon met wie DGZ een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten, waarvan deze Algemene Voorwaarden deel uitmaken en welke als wederpartij heeft te gelden bij deze Algemene Voorwaarden.
- 1.3 Overeenkomst: de (huur)overeenkomst tussen *DGZ* en *Huurder*.
- 1.4 Gehuurde: alle door DGZ in het kader van de overeenkomst aan de huurder beschikbaar te stellen zaken ter etalering en verkoop van producten.
- 1.5 Standaardvoorwaarden gehanteerd door de *Verkoper* gelden niet, tenzij deze uitdrukkelijk schriftelijk door *DGZ* zijn aanvaard.
- 1.6 Producten: alle in het kader van de overeenkomst door of namens de huurder, middels het gehuurde, aan derden aan te bieden en te verkopen waar.
- 1.7 Voor zover de bepalingen van de Overeenkomst afwijken van de bepalingen in de Algemene Voorwaarden prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.
- 1.8 Indien één of meer bepalingen van de Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, laat dat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet.

2. AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Tenzij daarin een termijn voor aanvaarding is vermeld, is elk aanbod van DGZ vrijblijvend.
- 2.2 Kennelijke fouten en vergissingen in het aanbod van DGZ, binden hem niet.
- 2.3 Aan een aanbod van DGZ dat gebaseerd is op door de huurder onjuist of onvolledig verstrekte gegevens, kan de huurder geen rechten ontleenen.
- 2.4 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat het daartoe door partijen opgemaakte huurcontract door beide partijen is ondertekend en in het bezit is gesteld van DGZ.
- 2.5 Een samengestelde prijsopgave verplicht DGZ niet tot nakoming van een gedeelte van het aanbod tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 2.6 Indien in het kader van dezelfde overeenkomst meerdere natuurlijke of rechtspersonen zich als huurder hebben verbonden, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.

ARTIKEL 3. INHOUD VAN DE OVEREENKOMST EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

- 3.1 DGZ verhuurt aan de huurder de zaken als schriftelijk is vastgelegd in het tussen partijen ondertekende huurcontract, voor de in dat contract vastgestelde bepaalde tijd. Het gehuurde bevindt zich in de winkellocatie van DGZ, waarmee de huurder, medehuurders en/of andere derden hun producten kunnen aanbieden aan het winkelend publiek. De huurder verkrijgt tijdens de looptijd van de overeenkomst, gedurende de kenbaar gemaakte openingstijden, toegang tot de locatie van DGZ om het gehuurde in te richten en met zijn producten aan te vullen.
- 3.2 Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door de huurder aanvaard in de staat waarin het zich op dat moment bevindt. Partijen mogen van elkaar verlangen dat de staat als bedoeld in de vorige zin schriftelijk wordt vastgelegd in een als bijlage aan de overeenkomst toe te voegen en door partijen geparafeerde verklaring van oplevering, welke verklaring deel uitmaakt van de overeenkomst. Indien bij aanvang van de overeenkomst geen verklaring van oplevering is opgemaakt, wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die de huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de overeenkomst betrekking heeft.
- 3.3 De huurder is gehouden het gehuurde vóór het sluiten van de overeenkomst te inspecteren teneinde te beoordelen of het gehuurde geschikt is voor de bestemming die daaraan is gegeven. DGZ is niet verplicht het gehuurde te onderzoeken, doch is slechts gehouden de huurder in kennis te stellen van aan DGZ bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid van het gehuurde afbreuk doen. DGZ is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die DGZ niet kende of niet behoorde te kennen.
- 3.4 De producten worden namens de huurder verkocht door of namens DGZ. Door het aangaan van de overeenkomst verklaart de huurder dat DGZ gemachtigd is de producten namens de huurder te (doen) verkopen, de huurder gerechtigd is de producten te (doen) verkopen, de producten vrij zijn van (eigendoms)rechten van derden, de producten voldoen aan de in het aanbod daarvan vermelde specificaties en

voor het overige beantwoorden aan de koop te sluiten tussen de huurder en derden. De huurder is met uitsluiting van DGZ volledig aansprakelijk voor het aanbod van producten en de verkoop daarvan door DGZ aan derden en vrijwaart DGZ van alle aanspraken van derden ter zake. Indien DGZ als gevolg van dergelijke aanspraken van derden kosten moet maken of schade lijdt, komen deze kosten c.q. komt deze schade voor rekening van de huurder.

- 3.5 DGZ hecht waarde aan de kwaliteit van de producten en de uitstraling van zijn winkellocatie. DGZ behoudt zich dan ook te allen tijde het recht voor producten te weigeren. Van het productaanbod worden in elk geval uitgesloten gebrekkige, onbruikbare, incomplete, brandbare, seks- en drugsgerelateerde producten.
- 3.6 De opbrengst uit de verkoop van de producten komt volledig toe aan de huurder. De huurder dient alle producten te voorzien van een door DGZ verstrekte prijssticker (of label) waarop door de huurder de prijs van de producten wordt vermeld. Voor fouten of vergissingen van de huurder, alsmede voor onduidelijkheden ten aanzien van de door de huurder vermelde prijzen op prijskaart, draagt DGZ geen enkele aansprakelijkheid. Uiterlijk binnen zeven dagen na afloop van de overeenkomst, gaat DGZ, behoudens het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, over tot uitkering van de opbrengsten uit de verkopen die namens de huurder hebben plaatsgevonden op het door de huurder kenbaar gemaakte bank- of girorekeningnummer.
- 3.7 Ten aanzien van het aanbod en de verkoop van producten spant DGZ zich in naar beste inzicht en vermogen. Ten aanzien van het aanbod van producten en de verkoop daarvan verbindt DGZ zich echter uitsluitend tot een inspanningsverbintenis en kan hij er niet voor instaan dat de verkoopresultaten worden bereikt die de huurder met het aangaan van de overeenkomst beoogt te behalen. Ten aanzien van het aanbod van de producten aan derden verbindt DGZ zich niet verder dan uitdrukkelijk tussen de huurder en DGZ is overeengekomen.
- 3.8 De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd en eindigt van rechtswege op het moment dat de overeengekomen duur is verstreken. De huurder dient de niet-verkochte producten uiterlijk één uur vóór sluitingstijd op de laatste huurdag terug te nemen, bij gebreke waarvan DGZ gerechtigd is een aanvullende huurprijs te vorderen naar evenredigheid van de periode waarin de huurder in gebreke is de producten alsnog terug te nemen, zonder dat de producten langer dan de huurperiode ter verkoop zullen worden aangeboden. Indien de producten niet binnen 48 uur na afloop van de overeenkomst zijn teruggenomen, behoudt DGZ zich het recht voor de producten te verwijderen, toe te eigenen, te vernietigen of te vervreemden, zonder dat de huurder aanspraak maakt op vergoeding van enige schade, verrekeningsbevoegdheid of andere compensatie.
- 3.9 Het gehuurde wordt vóór aanvang van de huurperiode leeg en schoon opgeleverd aan de huurder. Na afloop van de huur dient de huurder het gehuurde in de in de vorige zin bedoelde staat achter te laten.
- 3.10 De huurder dient te allen tijde de opstelling en aanvulling van zijn producten dusdanig te plannen en uit te voeren dat daardoor geen onnodige hinder, onveilige en/of gevaarlijke situaties voor anderen ontstaan.
- 3.11 De huurder is nimmer gerechtigd het gehuurde te verplaatsen en verkrijgt uitsluitend de gebruiksrechten van die zaken die door DGZ aan hem worden toegewezen.
- 3.12 De huurder is gehouden vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te allen tijde vrij te houden.
- 3.13 De huurder is steeds gehouden het gehuurde opgeruimd en veilig te houden. Producten dienen steeds dusdanig opgesteld te worden dat deze zo mobiel mogelijk blijven, de doorgang niet belemmeren, ruimten niet blokkeren, niet kunnen omvallen of anderszins tot onveilige of gevaarlijke situaties kunnen leiden.

ARTIKEL 4. BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR HET GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

- 4.1 De huurder zal het gehuurde gedurende de gehele duur van de overeenkomst gebruiken overeenkomstig de in het huurcontract en de onderhavige voorwaarden vermelde bestemming.
- 4.2 De huurder is verplicht te handelen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur.
- 4.3 Het is de huurder verboden hinder of overlast te veroorzaken bij het betreden van en aanwezig zijn op de winkellocatie.
- 4.4 Voorts is de huurder verplicht de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht te nemen die door of vanwege DGZ zijn afgegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten en voorzieningen van de winkellocatie.
- 4.5 Behoudens normaal gebruik is het de huurder niet toegestaan veranderingen of toevoegingen aan het gehuurde aan te brengen, dan wel reparatie- of onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde te (doen) verrichten. De huurder verkrijgt uitsluitend het niet-exclusieve gebruiksrecht van het gehuurde.
- 4.6 De huurder is gerechtigd één of meer natuurlijke personen in de winkellocatie toe te laten die hem behulpzaam zijn met de opstelling en/of aanvulling van producten, tenzij DGZ hiermee onder de gegeven omstandigheden niet instemt. De huurder dient tijdig mededeling te doen van de aanwezigheid van de hier bedoelde personen. Voor zover deze voorwaarden of het huurcontract daarin niet uitdrukkelijk voorzien, is de huurder nimmer gerechtigd het gehuurde aan een derde onder te verhuren of anderszins ter beschikking te stellen.

- 4.7 Een ieder die in het kader van de overeenkomst toegang verkrijgt tot de winkellocatie betreedt de winkellocatie uitsluitend op eigen risico, althans nimmer op risico van DGZ. Alle verplichtingen die de onderhavige voorwaarden en het huurcontract voor het gebruik van het gehuurde aan de huurder opleggen gelden eveneens voor de personen als bedoeld in het vorige lid. De huurder is verantwoordelijk voor de nakoming, door deze personen, van de hier bedoelde verplichtingen. Indien deze personen in strijd handelen met het bepaalde in deze voorwaarden, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder, evenals de schade die overigens aan deze personen kunnen worden toegerekend.

ARTIKEL 5. BIJZONDERE BEPERKINGEN TEN AANZIEN VAN HET GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

- 5.1 Indien herstel-, onderhouds-, aanpassings-, vernieuwings- en/of reparatiewerkzaamheden dit noodzakelijk maken, is DGZ steeds gerechtigd het gehuurde tijdelijk buiten gebruik te stellen of ontoegankelijk te maken.
- 5.2 Werkzaamheden als bedoeld in lid 1 van niet dringende aard worden zoveel mogelijk uitgevoerd op tijdstippen dat de huurder daarvan de minste last zal ondervinden.
- 5.3 De huurder dient de werkzaamheden als bedoeld in dit artikel toe te staan zonder aanspraak te maken op vermindering van de huurprijs, gehele of gedeeltelijke ontbinding of opschorting van de overeenkomst en/of schadevergoeding.

ARTIKEL 6. EINDE VAN DE OVEREENKOMST

- 6.1 De huurder zal het gehuurde bij het einde van de overeenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde aan DGZ opleveren in de staat die bij de aanvang van de huur in de verklaring als bedoeld in artikel 3.2 is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering. Indien er bij aanvang van de huur geen verklaring als bedoeld in artikel 3.2 is opgemaakt, dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat die DGZ redelijkerwijs mag verwachten van een zaak van de soort waarop de overeenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, behoudens normale slijtage en veroudering.
- 6.2 In geval van discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur, wordt geacht dat de huurder het gehuurde in goede staat en zonder gebreken in gebruik heeft genomen.
- 6.3 Onverminderd het recht op volledige schadevergoeding is DGZ gerechtigd aan de huurder toerekenbare schade te verrekenen met het door DGZ aan de huurder te betalen bedragen.
- 6.4 Het gehuurde dient geheel schoongemaakt, leeg en onder afgifte van overige in gebruik gegeven zaken door de huurder opgeleverd te worden.
- 6.5 Indien DGZ dit verlangt, dient het gehuurde tijdig vóór het einde van de overeenkomst of het gebruik van het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Desgewenst wordt van deze inspectie een rapport opgemaakt. Indien de huurder niet tijdig of behoorlijk meewerkt aan de inspectie of de opmaak van het rapport is DGZ gerechtigd de inspectie in afwezigheid van de huurder uit te voeren en het rapport voor partijen bindend vast te stellen.

ARTIKEL 7. OPSCHORTING EN ONTBINDING

- 7.1 DGZ is gerechtigd de toegang tot de winkellocatie en/of het gehuurde te weigeren indien de huurder op het moment dat hij het gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen nog niet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Het bepaalde in de vorige zin laat de ingangsdatum van de overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende verplichtingen onverlet.
- 7.2 DGZ is bevoegd zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten of - indien de omstandigheden dit rechtvaardigen - de overeenkomst met directe ingang te ontbinden indien de huurder de verplichtingen uit de overeenkomst of de onderhavige voorwaarden niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst DGZ ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de huurder zijn verplichtingen niet zal nakomen.
- 7.3 Indien de huurder in staat van faillissement verkeert, surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de huurder anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is DGZ gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- 7.4 Voorts is DGZ gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd.
- 7.5 Alle in verband met een opschorting en/of ontbinding van de overeenkomst geleden schade komen voor rekening van de huurder, tenzij deze schade niet aan hem kan worden toegerekend.
- 7.6 De huurder maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door DGZ op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- en ontbindingsrecht.
- 7.7 Indien DGZ de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de huurder terstond opeisbaar.

ARTIKEL 8. OVERMAGHT

- 8.1 DGZ is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt eveneens begrepen de omstandigheid dat DGZ door toedoen van derden niet in staat is de overeenkomst (tijdig) na te komen.
- 8.2 Gedurende de periode van overmacht worden de verplichtingen van partijen opgeschort.
- 8.3 Indien de nakoming van de overeenkomst door overmacht blijvend onmogelijk wordt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

- 8.4 Indien DGZ bij het intreden van de overmacht situatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde, respectievelijk uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.

- 8.5 Schade als gevolg van overmacht komt nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 9. PRIJZEN EN BETALINGEN

- 9.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn alle vermelde huurprijzen per week.
- 9.2 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens de overeenkomst of de onderhavige voorwaarden is verschuldigd, zal uiterlijk vóór aanvang van de huur in euro's, zonder opschorting of verrekening geschieden door overboeking op het aan de huurder daarvoor kenbaar gemaakte bank- of girorekeningnummer, dan wel per pin of contant op de winkellocatie.
- 9.3 Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de huurder van rechtswege in, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Vanaf de dag dat het verzuim intreedt, is de huurder over het openstaande bedrag de dan geldende wettelijke (handels)rente verschuldigd, onverminderd het recht van DGZ om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden en/of schadevergoeding te vorderen.
- 9.4 Alle redelijke kosten gemaakt ter verkrijging van door de huurder verschuldigde bedragen komen voor zijn rekening. De buitengerechtelijke kosten worden berekend volgens de Wet Incassokosten.

ARTIKEL 10. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

- 10.1 Het gebruik van het gehuurde en het aanbod en de verkoop van producten vinden plaats voor risico van de huurder. DGZ is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van gehuurde. De huurder vrijwaart DGZ van al zijn aanspraken en aanspraken van derden ter zake.
- 10.2 DGZ is nimmer aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van de producten, tenzij dit aan opzet of bewuste roekeloosheid van DGZ is toe te rekenen. Geen door of namens de huurder opgestelde producten worden door DGZ verzekerd tegen welk risico dan ook, uitgezonderd het risico van brand. Hiervoor heeft DGZ een brandverzekering afgesloten die een bedrag van maximaal 500,00 euro dekt per gehuurd object per gebeurtenis.
- 10.3 De huurder is jegens DGZ aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde die aan hem of aan derden die onder zijn verantwoordelijkheid de winkellocatie betreden, kan/kunnen worden toegerekend. De huurder die onjuist, onoplettend of oneigenlijk gebruik van het gehuurde maakt is aansprakelijk voor alle schade die DGZ of derden dientengevolge lijden.
- 10.4 DGZ is niet aansprakelijk voor gebreken aan het gehuurde die hij niet kende of behoorde te kennen.
- 10.5 DGZ is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van een doen of nalaten van medehuurders of overige derden.
- 10.6 DGZ is niet aansprakelijk voor schade ontstaan doordat hij is uitgegaan van door de huurder onjuist of onvolledig verstrekte gegevens. De huurder is voorts verantwoordelijk voor de kwaliteit en deugdelijkheid van de door hem middels het gehuurde aangeboden producten.
- 10.7 Voor elke tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door DGZ geldt dat de huurder niet eerder aanspraak maakt op de hem krachtens overeenkomst of volgens de wet toekomende rechten en bevoegdheden, dan nadat de huurder DGZ schriftelijk (per email) in gebreke heeft gesteld, waarbij hij DGZ een redelijke termijn geeft om de overeenkomst alsnog deugdelijk na te komen en nakoming na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
- 10.8 DGZ is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen geleden verlies, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie. Indien ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden toch aansprakelijkheid van DGZ jegens de huurder mocht bestaan, komt uitsluitend directe schade voor vergoeding in aanmerking.

Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van DGZ aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan DGZ toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de huurder aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in dit lid.
- 10.9 Onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, is de aansprakelijkheid van DGZ beperkt tot drie maal de prijs die de huurder, voor de week waarin de schade intrad, voor gebruik van het gehuurde aan DGZ verschuldigd is.
- 10.10 De aansprakelijkheid van DGZ is te allen tijde gelimiteerd tot het bedrag dat de door hem eventueel afgesloten aansprakelijkheidsverzekering onder de gegeven omstandigheden uitkeert.
- 10.11 Alle vorderingen en verweren jegens DGZ verjaren door verloop van één jaar.
- 10.12 Behoudens in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid van DGZ, zal de huurder DGZ vrijwaren van alle aanspraken van derden, uit welken hoofde dan ook, ter zake van vergoeding van schade, kosten of interesten, verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst door of namens DGZ.

ARTIKEL 12. SLOTBEPALINGEN

- 12.1 Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen tussen de huurder en DGZ, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Alvorens een beroep te doen op de rechter, zijn partijen verplicht zich optimaal in te spannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
- 12.3 Tenzij de wet daarvan dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van DGZ aangewezen om van geschillen kennis te nemen.

(Door veranderende omstandigheden kan het nodig zijn deze regels aan te passen. Indien hier sprake van is zullen wij dat duidelijk in onze communicatie en in de winkel vermelden.)